





# 高山始足下

由註冊測量師、  
建築師及專業投資者成立。  
我們旨在提供穩健、  
優質的海外房地產投資機會。



掃描QR Code 觀看影片

# 物業位置

 高山一期

**A** 格蘭比羅夫滑雪場

**B** 二世古度假村滑雪場

**C** 安努普利滑雪場

**D** 二世古花園滑雪場

**E** 俱知安 JR 車站  
(新幹線車站施工中)

 政府劃定風景區

 二世古聯合滑雪場

 安努普利山



# 國際資金 蜂擁而至



2018：以160億日元投資開發二世古花園凱悅酒店——擁100間房間的五星級豪華度假村

富商李澤楷



2012：興建並經營二世古艾薇小屋酒店

富商胡應湘爵士伉儷



計劃興建7層高、共100個單位的大型公寓

韓國十大財團之一  
韓華集團



2021：擬定開發佔地20公頃的豪華度假村

澳門娛樂業巨擘  
太陽城集團



麗斯卡爾頓酒店  
已於2020年開幕營運



W飯店  
擬定2021年投入營運



安縵精品酒店  
擬定2023年投入營運

各大國際知名豪華酒店品牌  
陸續進駐 二世古



# 升值空間 潛力巨大

## 亞洲第一 世界第九 國際級滑雪勝地



1  
Whistler  
Blackcomb

Courchevel  
2

Zermatt  
3

Vail  
4  
Mountain  
Resort

Aspen  
Snowmass  
5

Val  
6  
d'Isere

7  
Cortina  
D'Ampezzo

Telluride  
8

二世古  
9

二世古物業價格全球排名僅第34位，不及居首位的 Courchevel 1850房價的三分之一，升值潛力大。

二世古土地價格於最近5年已錄得高達2倍的升幅。即便在經歷新冠疫情的2020年，也逆勢升值31%，升勢明確。

(每平方米)

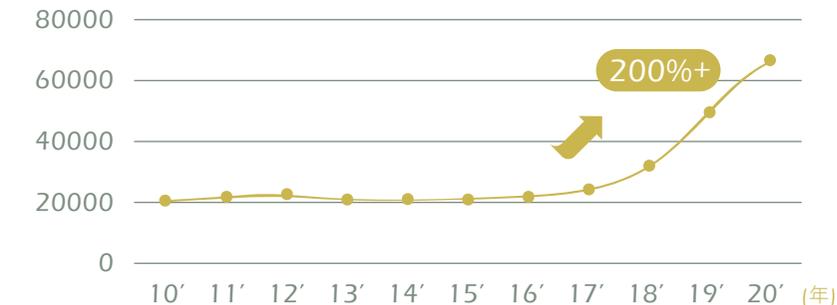
01	Courchevel 1850		€ 25,300
02	Aspen		€ 22,100
03	Val d'Isère		€ 20,700
04	Verbier		€ 19,500
05	Gstaad		€ 18,800

⋮

34 二世古  € 7,900



(日圓/每平方米)



# 交通基建 更趨方便



## 新直航航線

來往青島、武漢、成都、福州和札幌間的新直航航線於2020-2021年陸續開通



## 北海道新幹線

(擬定於2030年開通至俱知安)

- 東京 ←→ 俱知安 4 小時 30 分
- 札幌 ←→ 俱知安 25 分



## 北海道橫斷自動車道

(擬定於2025年開通至俱知安)

- 札幌 ←→ 俱知安 1 小時 45 分



# 地點優越 尊貴盡享

土地和物業  
均享有獨立永久業權



有助申請日本永住權



盡享原始森林  
和羊蹄山美景

具吸引力  
且穩定的租金收入

距離市中心和各滑雪場  
僅數分鐘車程之遙



位處政府劃定風景區



# 租務熾熱 回報優渥

**1**

**旅客數目急遽增長**

二世古近年已成為來自中國及東南亞高端旅客的新寵

**2**

**住宿供應短缺**

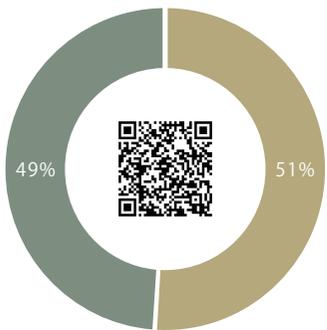
旺季住宿長期供不應求，旅客往往需要提早一年預訂住處

**3**

**租務價格高昂**

四星級飯店旺季索價達每晚800美元；別墅租金則更高達每晚1500-3500美元

■ 夏季遊客 ■ 冬季遊客



冬季來訪旅客國家	增長	夏季來訪旅客國家	增長
1. 中國內地	22%	1. 中國內地	40%
2. 美國	28%	2. 泰國	48%
3. 泰國	7%	3. 馬來西亞	24%
4. 馬來西亞	8%	4. 英國	119%
5. 印度尼西亞	3%	5. 印度尼西亞	72%



# 房產 資料

獨立別墅數目	4
土地業權	獨立永久業權
每戶土地面積	496 平方米 (m <sup>2</sup> )
每戶建築面積	145 平方米 (m <sup>2</sup> )
間隔格局	3睡房 1榻榻米房 1客飯廳 1開放式廚房 1風呂浴室 1浴 2衛
發展商	高山不動產合同会社
房產地址	北海道虻田郡ニヤコ町字曾我756番60
預計施工日期	2021年4月
預計完工日期	2021年12月

# 平面 實景圖





每戶土地面積：496 平方米

\*設計效果圖，或與實體有出入





前門

\*設計效果圖，或與實體有出入





客廳

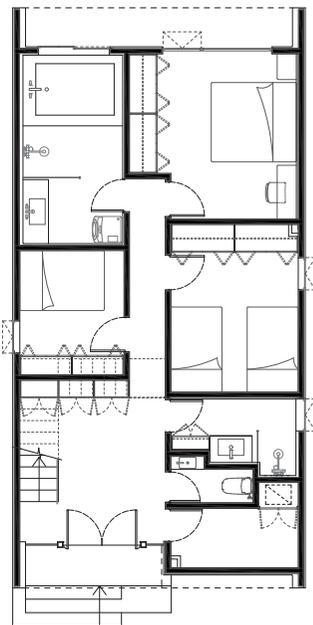
\*設計效果圖，或與實體有出入



# 匠心獨運 氣派奢華

全屋設計高尚，奢華氣派渾然天成；  
配備豪華實用，寫意洋溢舒適休閒。  
這裡為尊貴的您締造了最奢華的住宿空間，  
營造一個最美滿的渡假體驗。

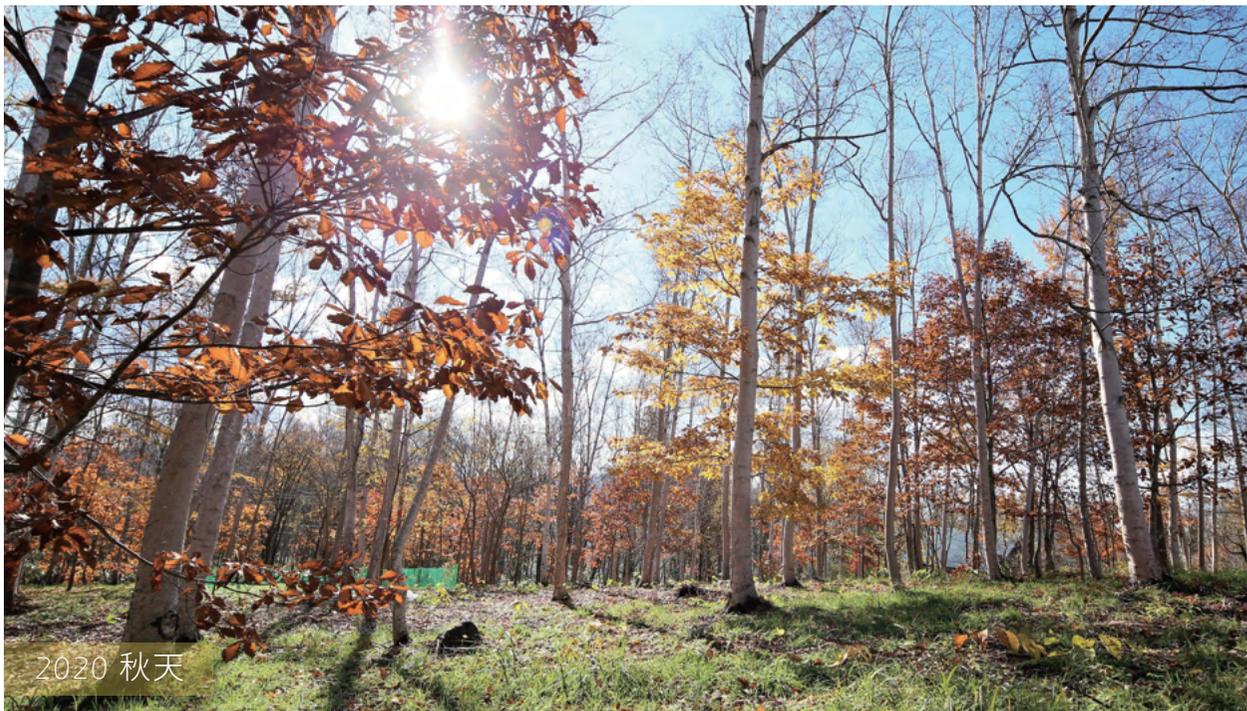
- 近500m<sup>2</sup>獨立永久業權土地
- 前後特大花園空間
- 前後全玻璃幕牆
- 雙層挑高門廳
- 4.8米特高樓底
- 全屋地暖系統
- 豪華風呂式浴室
- 典雅日式榻榻米房間
- 自助旅客登記入住系統



門廳

\*設計效果圖，或與實體有出入





2020 秋天

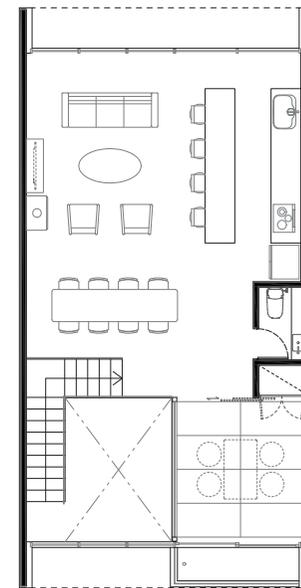


2021 冬天

## 高山暮雪 自然交融

為與景觀區優美的自然環境和融共處，「高山一期」別墅採用極低密度的木建築。

木建築既和週邊的原始森林相得映襯，又能防噪降耗，讓自然走進建築，也讓建築融於自然。





飯廳

\*設計效果圖，或與實體有出入

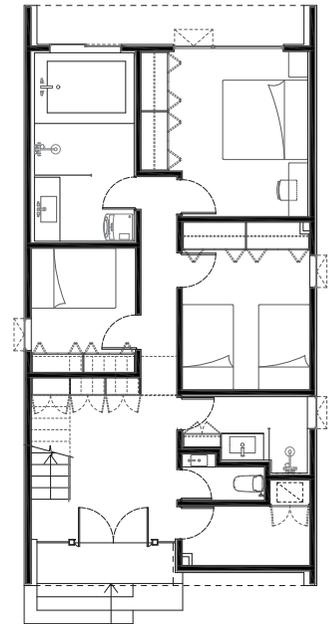


## 寫意安心 盡在此處

這裡設計高雅的風呂浴室讓您心凝形釋，打消一天的疲憊。您也可以喝著一杯抹茶，坐在充滿日式風情的榻榻米上，透過特高玻璃窗遠眺羊蹄山和森林雪景，享受獨一無二的休閒。

為了讓您有更尊貴、安心的投資體驗，我們誠摯奉上：

- 全屋傢俱家電
- 5年房屋地震險
- 10年房屋火險
- 2年房屋保修期
- 來回北海道機票
- 管理費優惠



風呂浴室

\*設計效果圖，或與實體有出入





榻榻米房

\*設計效果圖，或與實體有出入





主人房

\*設計效果圖，或與實體有出入



## 特惠管理 省心投資

「香港二世古物業管理公司」在當地提供精通普通話、粵語的專業管理團隊，可以為您的房產提供日常管理、保養、出租服務。

尊貴的「高山一期」業主可享有特惠25%管理收費。

「高山一期」業主也可以自行委託當地其他管理公司，如：

- Holiday Niseko
- Vacation Niseko
- Niseko Owners





鳥瞰圖

\*設計效果圖，或與實體有出入





\*設計效果圖，或與實體有出入



